

Uchwała Nr XCIII/2086/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę działek nr 14/4 o pow. 0,0281 ha i 14/5 o pow. 0,0911 ha, położonych w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto, objętych księgą wieczystą RZ1Z/00065811/7, działek nr 869/1 o pow. 0,4949 ha i 869/2 o pow. 0,0117 ha, objętych księgą wieczystą RZ1Z/00023442/3, działek nr 870/1 o pow. 0,5140 ha, 870/2 o pow. 0,0094 ha, objętych księgą wieczystą RZ1Z/00023464/3, działki nr 876 o pow. 0,0258 ha, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00177413/5, położonych w obrębie 218 Rzeszów-Wilkowyja Pn, działki nr 2101/2 o pow. 0,3863 ha położonej w obrębie 209 Rzeszów-Zalesie, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00083407/4, stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów na działki nr 2821/1 o pow. 0,2519 ha, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00075433/6, działki nr 2821/2 o pow. 0,2480 ha i 2822 o pow. 0,5115 ha, objętych księgą wieczystą RZ1Z/00201102/0, położonych w obrębie 209 Rzeszów-Zalesie wraz udziałem 8/48 części w działce nr 2823/1 o pow. 0,0527 ha, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00217585/4, będące własnością Greinplast Spółka z o.o. z siedzibą w Krasnem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały w sprawie
wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działki Gminy Miasta Rzeszów nr 869/1, 869/2, 870/1, 870/2 i 876 w obr. 218, 2101/2 w obr. 209, 14/4 i 14/5 w obr. 208 o łącznej pow. 1,5613 ha nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Działki 14/4 i 14/5 w obr. 208, zabudowane parkingiem przylegają do nieruchomości oznaczonej jako działka 14/3 w obr. 208, zabudowanej budynkiem hotelu, stanowiącej współwłasność Greinplast Spółka z o.o.

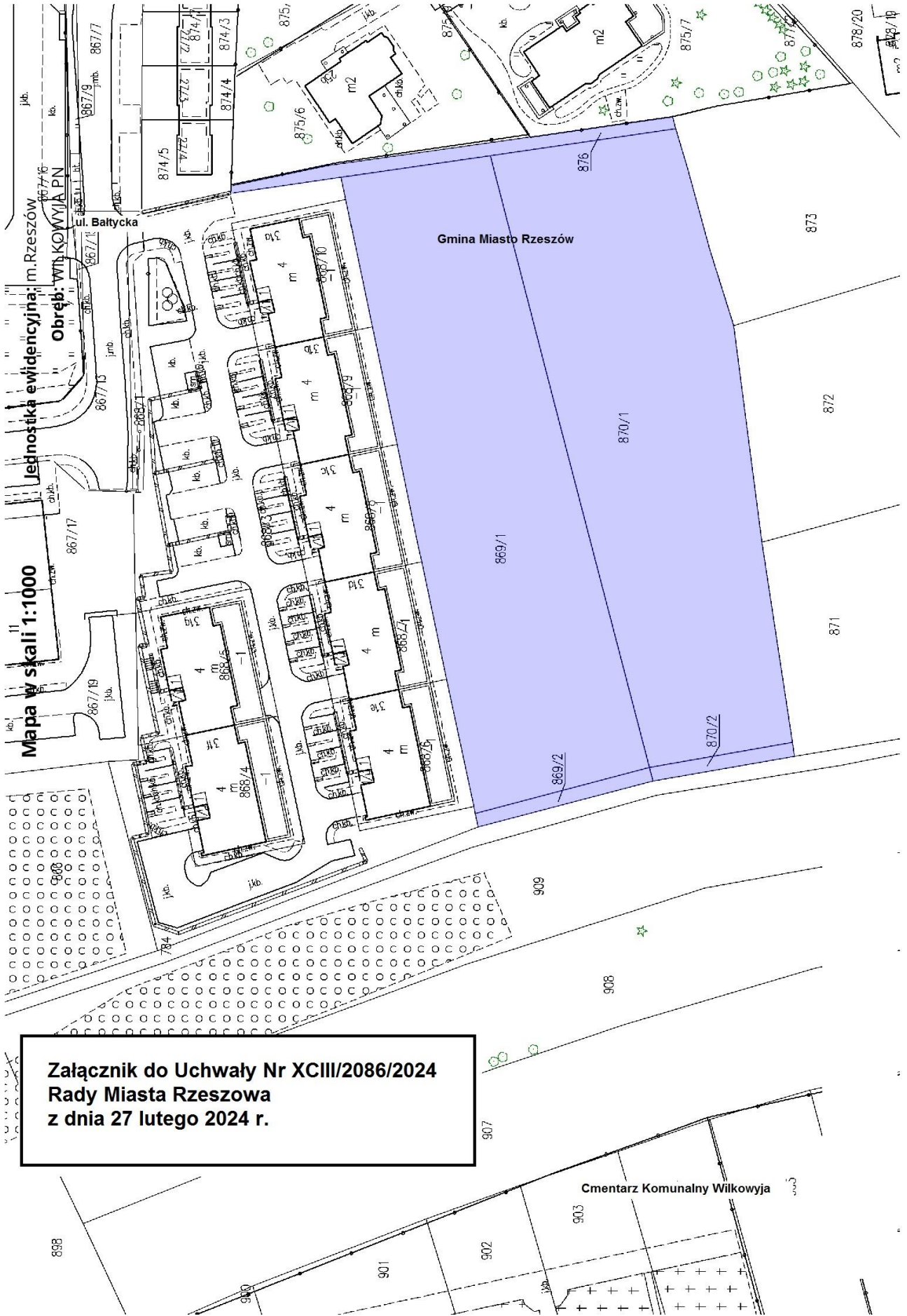
Nieruchomość jest dzierżawiona przez Spółkę.

Działki nr 869/1, 869/2, 870/1, 870/2 i 876 w obr. 218, 2101/2 w obr. 209 położone są w otoczeniu budownictwa jednorodzinnego.

Zgodnie z projektowanym MPZP Nr 268/5/2015 *terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie* działki nr 2821/1, 2821/2, 2822 o łącznej pow. 1,0114 ha w obr. 209 przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej (kontur: ZP.2) i drogi dojazdowej (kontur: KDD.1).

Natomiast działka nr 2823/1 o pow. w obr. 209 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę terenu przeznaczonego pod zielen, drogę dojazdową (jezdnia z drogą dla pieszych i rowerów oraz zielenią przydrożną).



Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: WILKOWYJA PN

ul. Bałtycka

Gmina Miasto Rzeszów

**Załącznik do Uchwały Nr XCIII/2086/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.**

Cmentarz Komunalny Wilkowyja

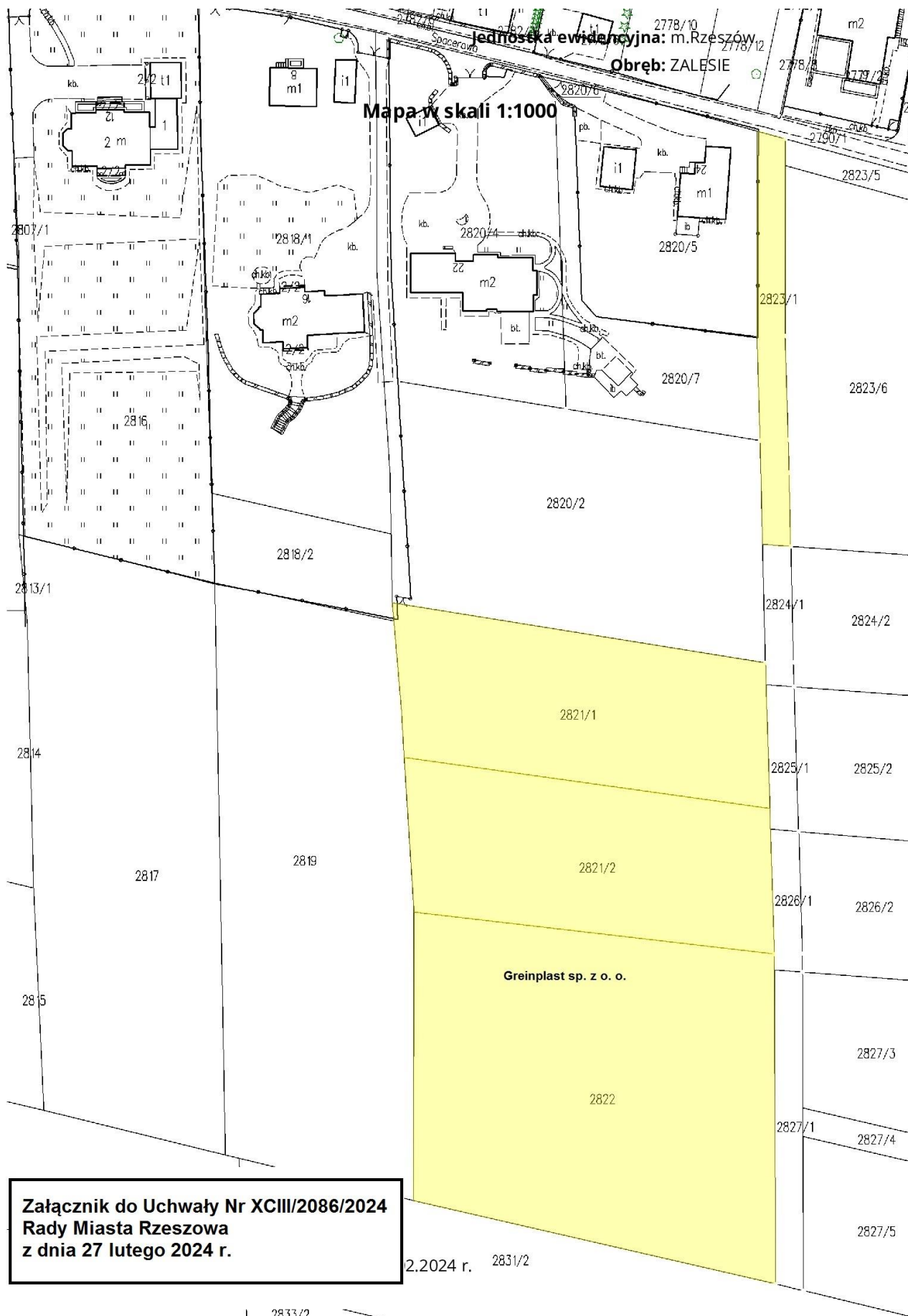


Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów

Obręb: ZALESIE

Mapa w skali 1:1000

**Załącznik do Uchwały Nr XCIII/2086/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.**



**Załącznik do Uchwały Nr XCIII/2086/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 lutego 2024 r.**

2.2024 r. 2831/2

2833/2